

# NOTE SECTORIELLE

CODE NAF 5510 Z

HÔTELS & HÉBERGEMENTS



## CETTE SOUS-CLASSE COMPREND (CODIFICATION INSEE) :

- la mise à disposition d'un lieu d'hébergement (hôtels et hébergement similaire), généralement sur une base journalière ou hebdomadaire, pour un séjour de courte durée. L'offre comprend la fourniture d'un hébergement meublé dans des chambres ou des suites. Elle propose obligatoirement un service quotidien des lits et de nettoyage de la chambre. Cette offre peut comprendre également une gamme d'autres services tels que repas et boissons, garage, blanchisserie, piscine et salle de culture physique, installations pour conférences et séminaires.

## CETTE SOUS-CLASSE COMPREND AUSSI :

- les services de centres ou villages de vacances avec service de chambre quotidien.



**Nota :** Les comptes d'exploitation impactés par le Covid ne sont pas pris en compte (années 2020 et 2021) dans les ratios moyens et médians livrés couvrant la période d'étude (v. ci-contre).

Les ratios de valorisation livrés en % du Chiffre d'Affaires hors taxes et en multiples de l'EBE sont livrés coté vendeur exclusivement.

Le graphique Nombre de ventes / an pour NAF est alimenté des seules données extraites du Bodacc.fr. L'ensemble des autres cartes et graphiques l'est par les données croisées des cessions extraites du Bodacc.fr et des données bilancielle. La présente étude livre des ratios issus des seules sociétés qui rendent publics leurs bilans.

→ **978 cessions de fonds de commerce qualifiées** (période 2008 à novembre 2024).

Les données analysées sont extraites de différentes sources : MANAGEO, BODACC.fr et Ratios financiers BCE / INPI. Les ratios les plus récents sont livrés par [www.evaluation-fonds-de-commerce.fr](http://www.evaluation-fonds-de-commerce.fr), actualisés chaque jour.

# QUE COMPRENDRE ?

- Une **vigilance toute particulière quant au bien-fondé des ratios** de valorisation de fonds de commerce en matière d'hôtellerie livrés dans certains ouvrages, faisant état de fourchette comprise entre 160 et 320 % (pour une moyenne de 200 % de l'hébergement) observée sur des mutations exclusivement parisiennes, **Au niveau national, les statistiques révèlent un pourcentage moyen de cession de 110 %** (médian pour 89 %). Il est rappelé l'importance de faire usage de ratios exclusivement statistiques, actualisés et localement appropriés, sauf à réaliser des évaluations différentes de la réelle « valeur marchande ».
- Un **effondrement du chiffre d'affaires moyen sur la période Covid**, pour ce secteur d'activité, suivi par une très forte augmentation avec, parallèlement, **un ratio de valorisation en pourcentage du CA ht en forte hausse sur la période Covid**, trompeur par le seul fait d'une division des valeurs de cessions par un chiffre d'affaires (en baisse).
- A contrario, et selon la même logique, une nette baisse du multiple de l'excédent brut d'exploitation (EBE).



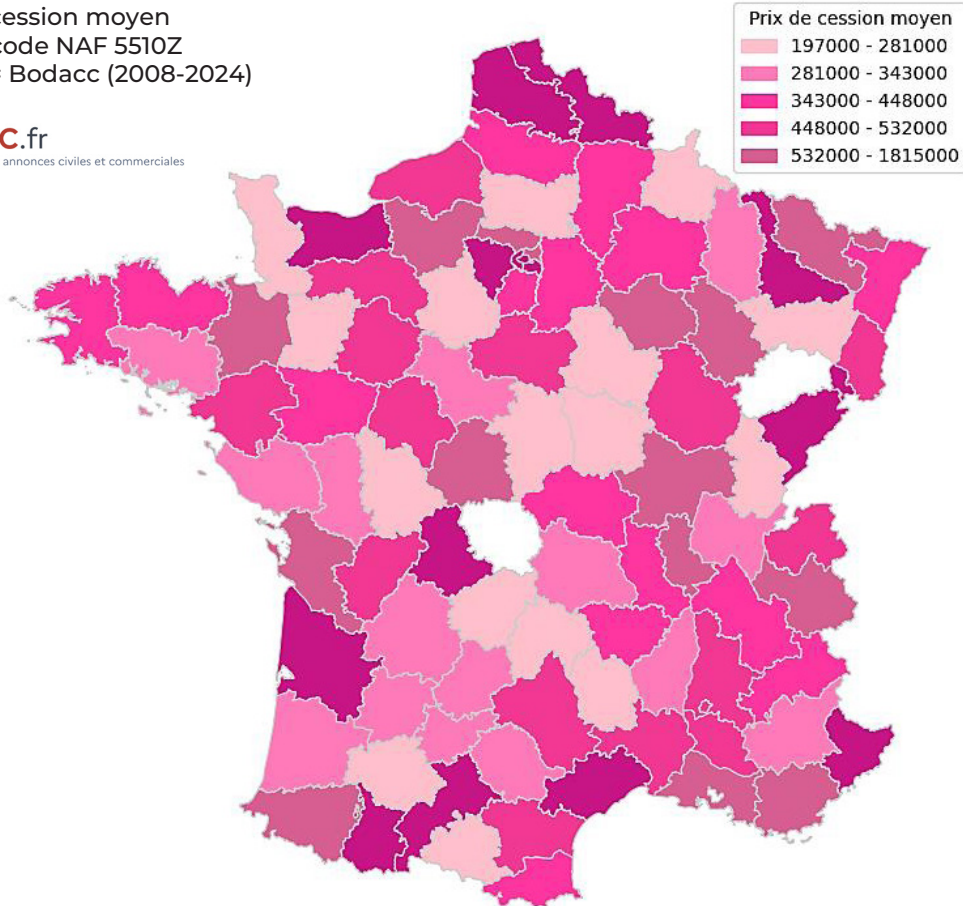
# EN CHIFFRE

Barèmes % Chiffre d'affaires ht		Barèmes multiples de l'EBE	
Moyen : <b>110,7 %</b>	Médian : <b>89,41 %</b>	Moyen : <b>11,8</b>	Médian : <b>7,2</b>
50 % des cessions comprises entre : (Q1) <b>46,65 %</b> et (Q3) <b>142,81 %</b>		50 % des cessions comprises entre : (Q1) <b>4,09</b> et (Q3) <b>13,02</b>	

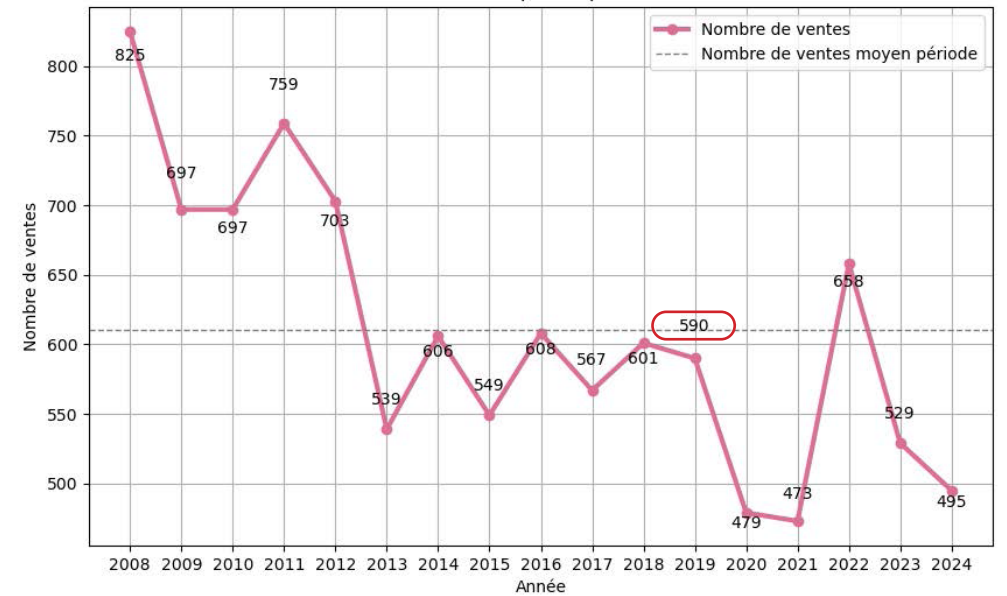
# ÉVOLUTION DES PRIX DE CESSION

Prix de cession moyen pour le code NAF 5510Z  
Source = Bodacc (2008-2024)

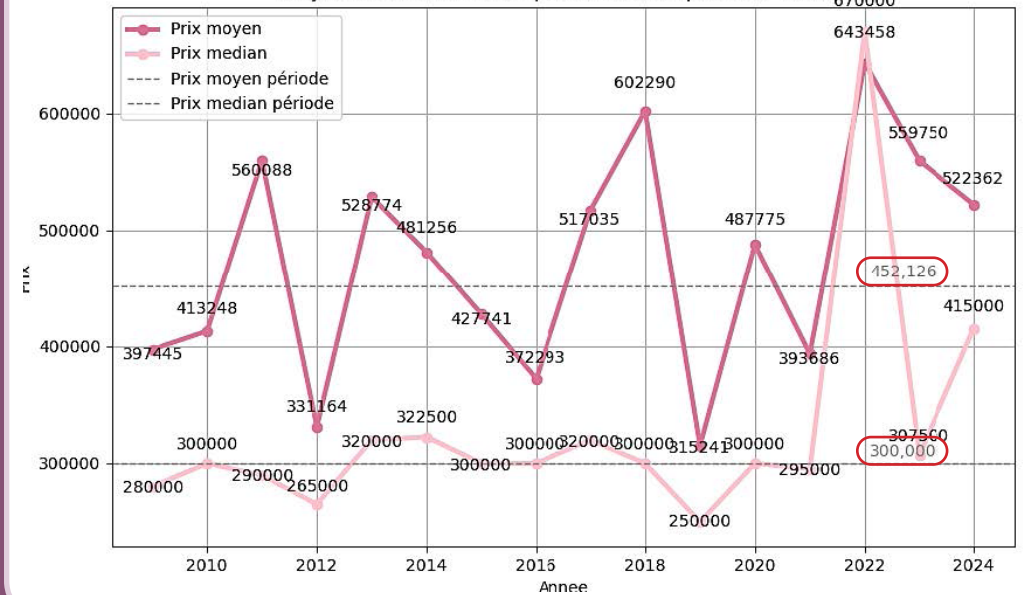
**BODACC.fr**  
Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales



Nombre de ventes par an pour NAF 5510Z



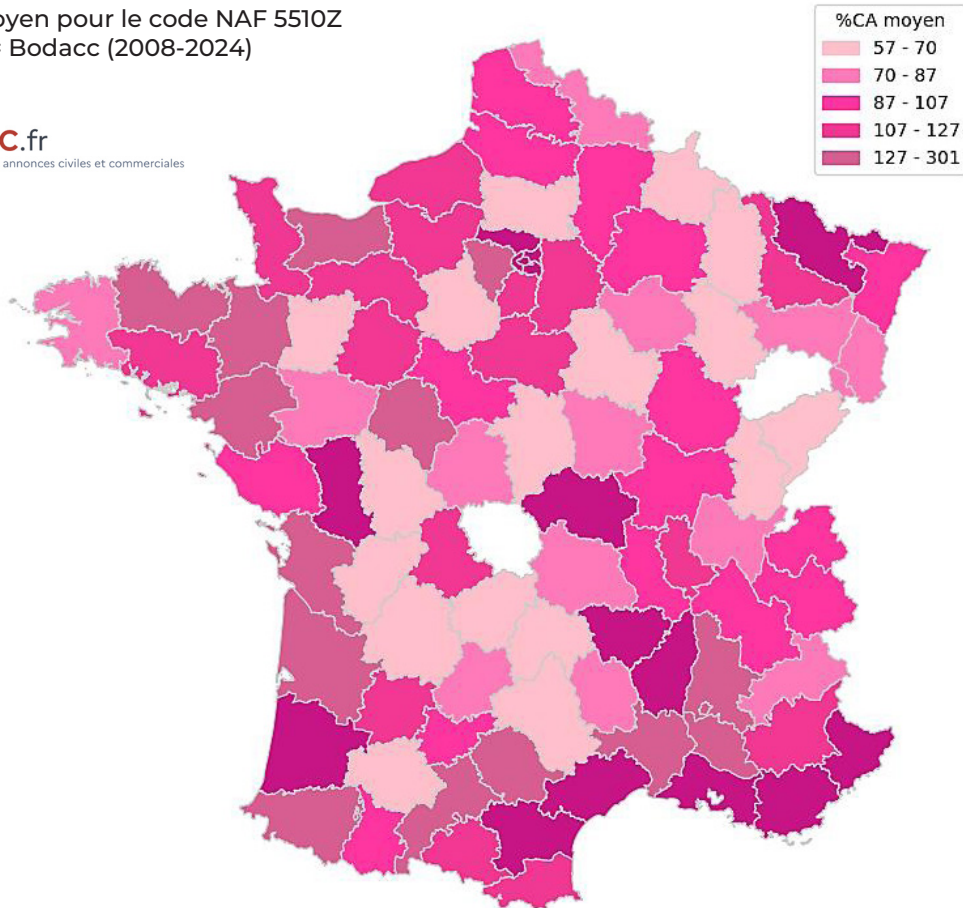
Moyenne et médiane des prix de cession pour NAF 5510Z



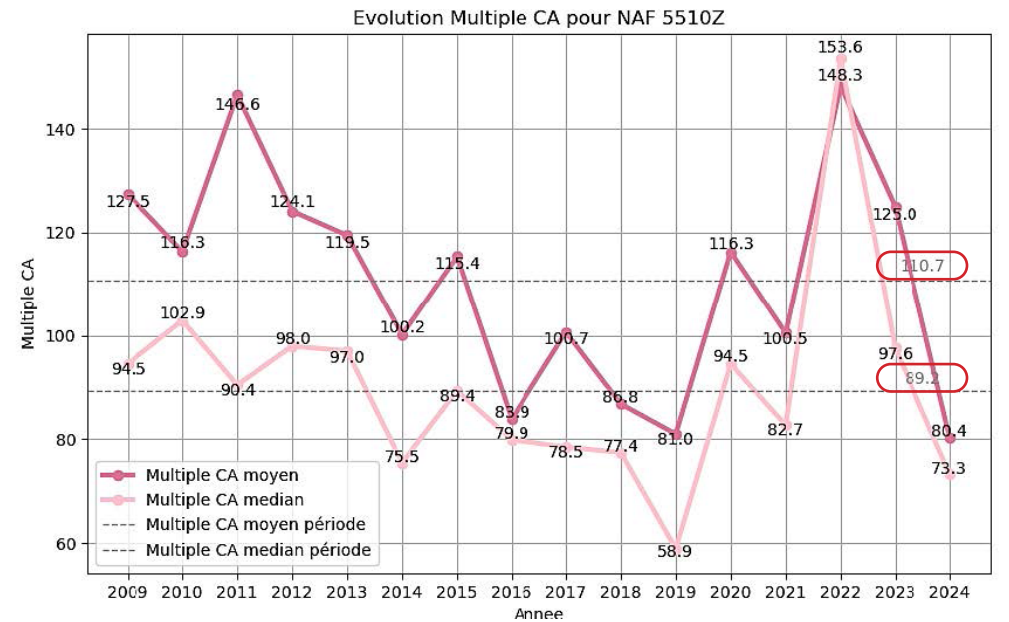
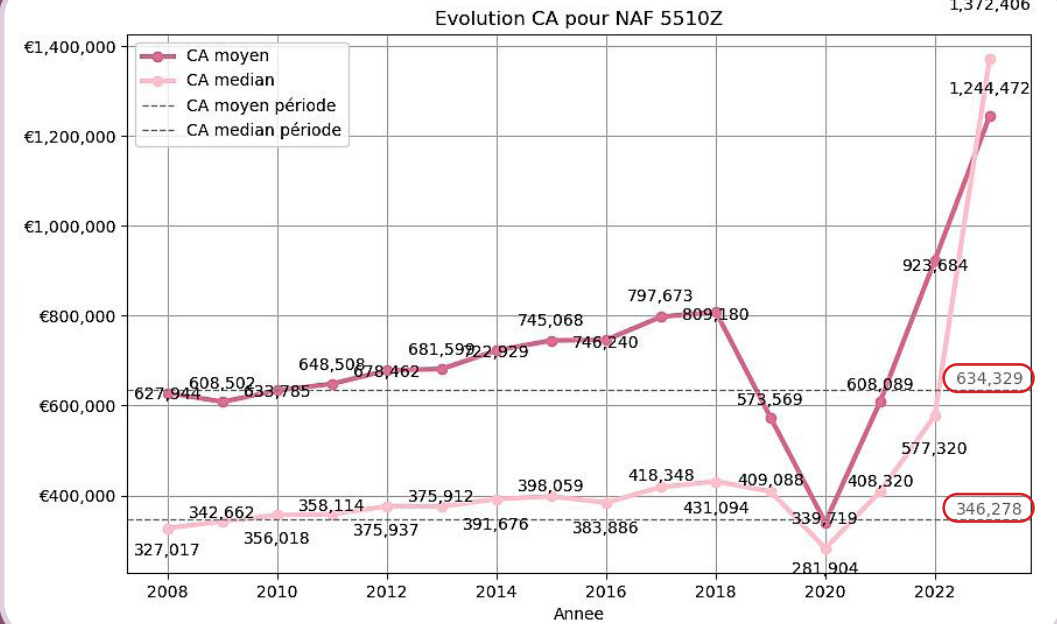
# ÉVALUATION EN % DU CHIFFRE D'AFFAIRES HORS TAXES

% CA moyen pour le code NAF 5510Z  
Source = Bodacc (2008-2024)

**BODACC.fr**  
Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales



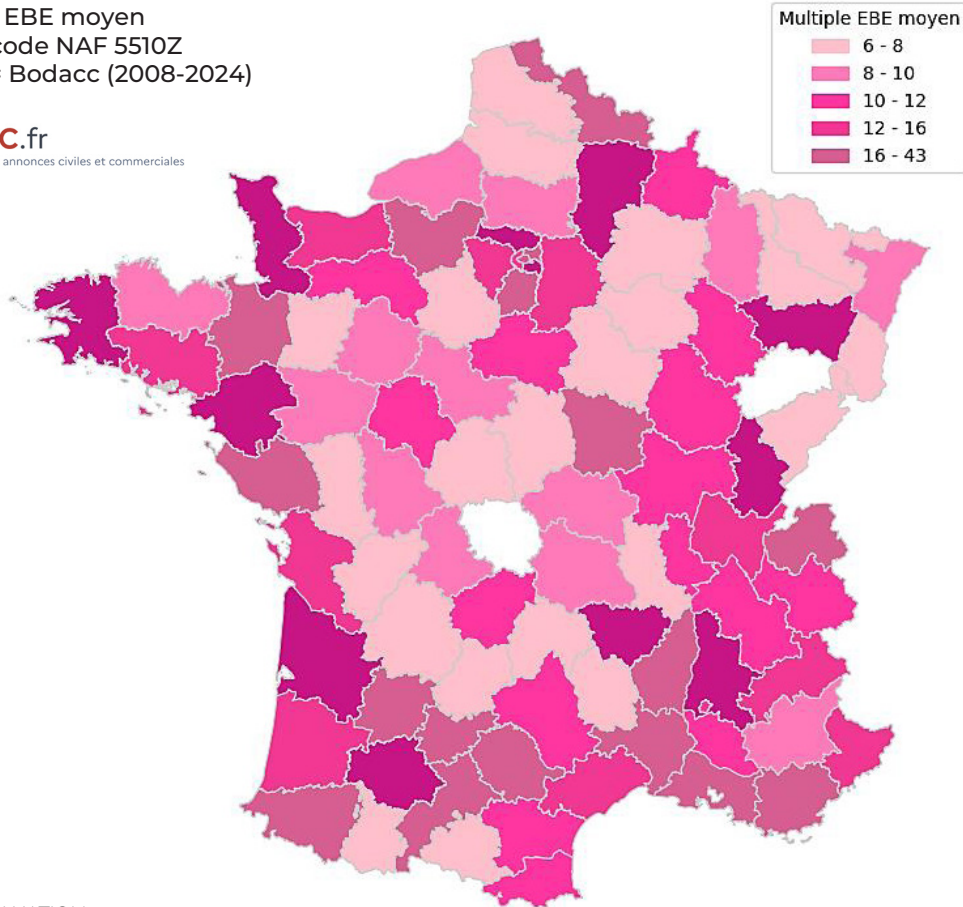
**FAVRE-RÉGUILLON**  
EXPERTISES



# ÉVALUATION EN MULTIPLES DE L'EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION

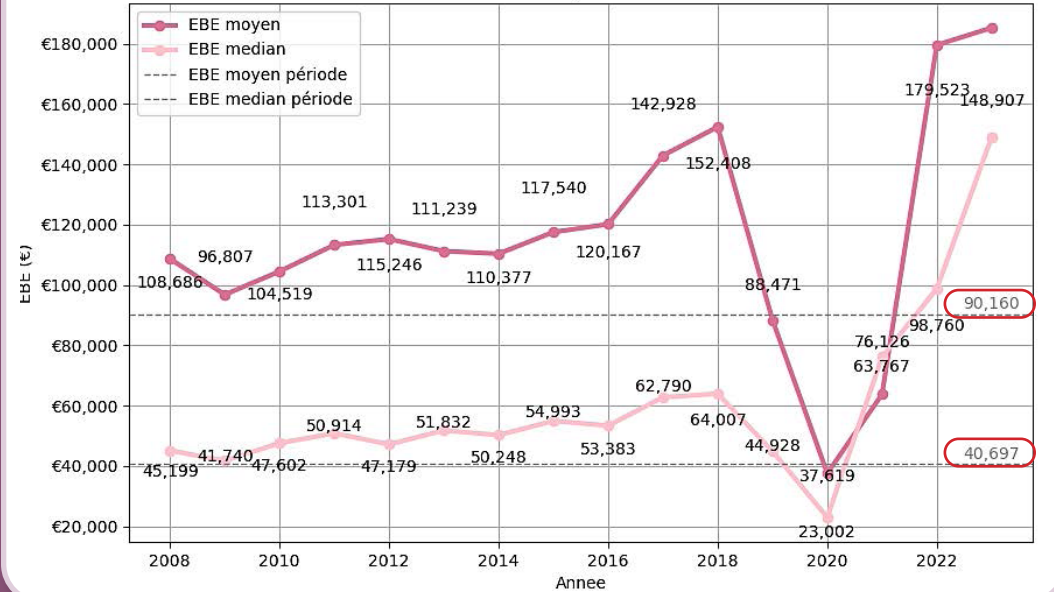
Multiple EBE moyen pour le code NAF 5510Z  
Source = Bodacc (2008-2024)

**BODACC.fr**  
Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales

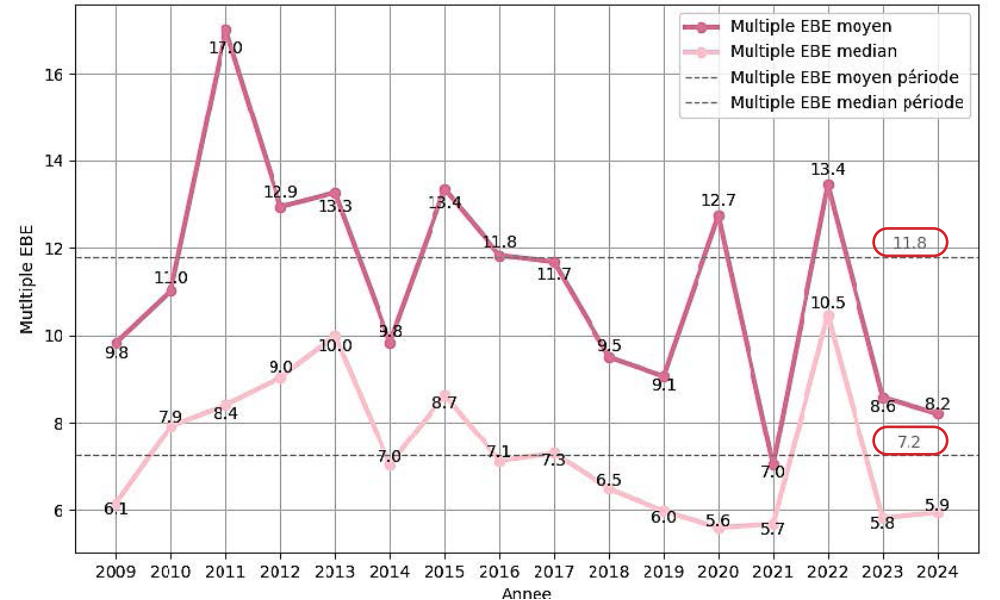


Evolution EBE pour NAF 5510Z

185,254



Evolution Multiple EBE pour NAF 5510Z





## RETROUVEZ LES BARÈMES PROFESSIONNELS ACTUALISÉS :



Les données analysées sont livrées par la société MANAGEO et le site BODACC.fr



Etude au 01/07/2024 | Tous droits réservés Cabinet FAVRE-REGULLON EXPERTISES, reproduction interdite sans l'autorisation de l'auteur



Choisissez votre **Géolocalisation**<sup>®</sup>  
(+ 700 activités / 500 codes NAF Insee)  
**pour une valorisation adaptée**  
aux valeurs pratiquées localement :

